

## Агентский договор № 379731-01-22/А / 03/25/10561/21

г. Москва

«29» марта 2022 г.

**Публичное акционерное общество «Ростелеком» (ПАО «Ростелеком»)**, именуемое в дальнейшем «**Оператор**», в лице Директора центра по работе с застройщиками, управляющими компаниями и договорной поддержке Макрорегионального филиала «Центр» ПАО «Ростелеком» Закроевой Людмилы Сергеевны, действующего на основании Доверенности № 03/29/801/21 от 25.10.2021 года, с одной стороны, и **Товарищество собственников жилья «ЗОРГЕ 6» (ТСЖ «ЗОРГЕ 6»)**, именуемое в дальнейшем «**Агент**», в лице Председателя Правления Чернюк Эльзы Васильевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Термины и определения

1.1. **Сеть связи** (далее по тексту «**Сеть**») – телекоммуникационная сеть, используемая Оператором для предоставления услуг связи для целей кабельного телевидения, телематических услуг связи и услуг связи по передаче данных, услуг местной телефонной связи, включающая в себя средства связи – технические и программные средства, а также кабельные линии, домовые распределительные сети.

1.2. **Абонент** – физическое лицо (собственник жилого помещения или лицо, владеющее им на ином законном основании), пользующееся Услугами Оператора.

1.3. **Абонентская распределительная система (АРС)** – совокупность физических цепей и технических средств (в том числе проходных усилителей, разветвителей, абонентских розеток и иных коммутационных элементов), расположенных в помещении Абонента, через которые пользовательское (оконечное) оборудование подключается к Сети.

1.4. **Услуги Оператора** – предоставляемые Оператором услуги связи для целей кабельного телевидения (в том числе и услуги цифрового телевидения).

1.5. **Абонентская линия** - линия связи, соединяющая Сеть через Абонентскую распределительную систему с пользовательским (оконечным) оборудованием.

1.6. **Территория МКД** – все помещения, относящиеся к общедомовому имуществу МКД, включая чердачные, подвальные, технические помещения, коридоры, лестницы, входные группы, расположенные внутри МКД, а также снаружи МКД прилегающая к нему территория.

### 2. Предмет Договора

2.1. Агент обязуется:

2.1.1. От имени и по поручению Оператора за вознаграждение:

- осуществлять сбор и начисление Абонентам абонентской платы за оказанные услуги связи для целей кабельного вещания;

- перечислять начисленную абонентскую плату на расчетный счет Оператора за вычетом вознаграждения Агента в размере 12% (Двенадцать процентов) от абонентской платы за услуги связи для целей кабельного вещания, начисленной Агентом в платежных квитанциях абонентам;

- совершать юридические и иные действия, предусмотренные условиями настоящего Договора.



- 2.1.2. Оказывать за вознаграждение Оператору услуги по:
- предоставлению абонентам и потенциальным абонентам необходимой информации об Услугах Оператора, стоимости и условиях их предоставления;
  - инженерному обеспечению работоспособности средств связи, не включающему ремонт и техническое обслуживание;
  - обеспечению доступа представителям Оператора на Объект(-ы) для осуществления технического обслуживания средств связи.
- 2.2. Оператор обязуется:
- проводить зачет вознаграждения Агенту за исполнение им обязательств в порядке и сроки, предусмотренные разделом 4 настоящего Договора.
- 2.3. Агент исполняет свои обязательства, предусмотренные п. 2.1. настоящего Договора, на Объекте(-ах), находящихся в управлении Агента, по адресу(-ам), указанному(-ым) в Приложении № 1 к настоящему Договору.
- 2.4. Отношения между Оператором и Абонентами регулируются договорами Оператора на соответствующие услуги связи.
- 2.5. Оператор гарантирует, что располагает всеми полномочиями, лицензиями, соглашениями, решениями, прочими одобрениями, необходимыми для заключения настоящего Договора.

### **3. Права и обязанности Сторон**

#### **3.1. Агент обязан:**

3.1.1. Начислять Абонентам в Платежных квитанциях за коммунальные услуги абонентскую плату за услуги связи для целей кабельного вещания по тарифам Оператора.

3.1.2. Ежемесячно в срок до 26 (Двадцать шестого) числа месяца, следующего за расчетным, перечислять начисленную Агентом в платежных квитанциях абонентскую плату за оказанные услуги связи для целей кабельного вещания абонентам, проживающим по адресу(-ам), указанному(-ым) в Приложении № 1 к настоящему Договору, на расчетный счет Оператора, указанный в разделе 12 настоящего Договора, с учетом абонентов подключенных/отключенных в течение отчетного периода за вычетом вознаграждения Агента в размере 12% (Двенадцати процентов) от суммы начисленной Абонентам абонентской платы за оказанные услуги связи для целей кабельного вещания.

3.1.3. При изменении информации об абонентах, пользующихся услугами связи для целей кабельного вещания, указанной в Приложении № 1 к настоящему Договору, предоставлять Оператору уведомление по форме Приложения № 2 к настоящему Договору в случае добавления Абонентов, или уведомление в свободной письменной форме в случае отказа Абонентов от услуг Оператора, по факту изменения информации, на электронный адрес Оператора, указанный в разделе 12 настоящего Договора.

При отсутствии указанного письменного уведомления считается, что информация об абонентах не изменилась. С момента получения Оператором от Агента уведомления об изменении информации об абонентах, Приложение № 1 к настоящему Договору считается действующим с учетом таких изменений.

Уведомления об изменении информации об абонентах являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

Уведомления направляются Агентом на электронный адрес Оператора, указанный в разделе 12 настоящего Договора, или через ФГУП «Почта России» почтовым отправлением.

3.1.4. Обеспечивать представителям Оператора и/или третьим лицам, привлекаемым Оператором (далее-«представители Оператора») при предъявлении ими соответствующего документа, доступ на технические этажи, крыши, в подвалы и другие технические помещения Объекта(-ов), где находятся средства связи, для проведения технического обслуживания при условии согласования даты и времени доступа в срок не менее чем за 2 (два) рабочих дня.



Доступ представителям Оператора предоставляется Агентом по спискам, направляемым Оператором Агенту по адресу: 123308, г. Москва, ул. Зорге, д.6, к. 2, кв. 89.

Обработка информации по персональным данным сотрудников и иных представителей Оператора осуществляется в соответствии с требованиями ФЗ "О персональных данных".

3.1.5. Обеспечивать заранее согласованный в срок не менее чем за 2 (два) рабочих дня доступ представителям Оператора к местам установки средств связи в целях проверки количества подключенных абонентских распределительных систем/ абонентских линий, для подключения (отключения) абонентских распределительных систем/ абонентских линий к (от) средств связи Оператора. Согласование доступа по электронной почте: [tsg.zorge6@yandex.ru](mailto:tsg.zorge6@yandex.ru) или по телефонам: 8(915)228-07-92, 8(499) 195-0024.

3.1.6. В случаях стихийного бедствия либо действия непреодолимой силы, повлекших выход из строя средств связи, а также в случаях хищения или умышленного повреждения средств связи направлять по обращению/извещению Оператора в течение 2 (двух) часов с момента поступления обращения своего представителя для составления соответствующего акта.

3.1.7. Письменно за 15 дней до начала на Объекте(-ах) строительных и ремонтных работ, выполнение которых может повлечь нарушение работы средств связи (в т.ч. повреждение сооружений связи, кабельных линий и оборудования, полное уничтожение телекоммуникационного оборудования или коммуникаций), уведомлять Оператора о проведении таких работ в случае заранее согласованной с Агентом и им утвержденной схемы размещения оборудования Оператора.

3.1.8. Осуществлять согласование с Оператором выполнение работ по включению средств связи по временной схеме на время проведения работ, указанных в п. 3.1.7. настоящего Договора.

Работы по включению средств связи по временной схеме проводятся организацией или лицом, непосредственно выполняющим работы, под контролем Оператора. В случае, если данные работы проводятся непосредственно Оператором, то Оператору возмещаются расходы Заказчиком строительства, согласно смете на выполнение строительных и ремонтных работ, при этом результат работ Оператор сдает Агенту, представителю собственников общедомового имущества.

3.1.9. Осуществлять комплекс мер по инженерному обеспечению работоспособности оборудования средств связи, включающий:

- обеспечение надлежащего исправного состояния выходов и проходов по техническим этажам и подвалам к средствам связи, трапов и ограждений крыш для прохода к сооружениям связи и кабельным линиям; электрооборудования, обеспечивающего непрерывную подачу электроэнергии к средствам связи, а также освещения, молниезащитного и электрозащитного заземления;

- обеспечение состояния помещений, подвалов и чердаков Объекта(-ов), где расположены средства связи, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами содержания помещений;

- недопущение посторонних лиц в электрощитовые, чердачные, подвальные и другие технические помещения Объекта(-ов), в которых установлены средства связи;

- обеспечение безопасных условий прохода к оборудованию средств связи и нормальных условий работы для представителей Оператора при осуществлении ими технического обслуживания средств связи.

3.1.10. По телефонограммам/извещениям Оператора направлять своего представителя для участия в рабочих комиссиях для составления и подписания соответствующих актов, связанных с условиями эксплуатации, состоянием телекоммуникационного оборудования Объекта(-ов), а также во всех случаях, связанных с исполнением условий настоящего Договора при условии согласования даты и времени работы комиссии в срок не менее чем за 2 (два) рабочих дня.

3.1.11. Информировать абонентов об изменении тарифов на услуги связи, о новых услугах связи Оператора.



3.1.12. Сообщать абонентам Оператора номер телефона контакт-центра Оператора: 8(800) 100-08-00.

3.1.13. Передавать Оператору заявки абонентов на устранение неисправностей телекоммуникационного оборудования, на подключение/отключение абонентской распределительной системы/абонентских линий к/от средств связи и т.п., в случае если такие заявки были поданы абонентами Агенту.

3.1.14. Уведомлять абонентов не менее, чем за 10 дней о прекращении оказания Оператором услуг связи для целей кабельного вещания в связи с прекращением технической возможности, а также при прекращении оказания услуг связи для целей кабельного вещания вследствие передачи сетей связи третьим лицам, при условии получения от Оператора уведомления о прекращении оказания услуг связи для целей кабельного вещания.

3.1.15. Предоставлять Оператору в течение всего срока действия настоящего Договора возможность размещать средства связи в технологических помещениях Объекта(-ов), если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме.

3.1.16. В целях исполнения поручений Оператора осуществлять обработку персональных данных Абонентов в соответствии с Федеральным законом РФ № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» и разделом 9 настоящего Договора.

### **3.2. Агент вправе:**

3.2.1. Запрашивать у Оператора информацию, связанную с исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.2.2. Направить Оператору акт сверки взаиморасчетов.

3.2.3. Проводить ревизии подключенных к Сети Оператора абонентских распределительных систем, абонентских линий самостоятельно или совместно с Оператором.

### **3.3. Оператор обязан:**

3.3.1. Производить Агенту зачет вознаграждения за оказанные услуги в размере, в порядке и сроки, установленные в разделе 4 настоящего Договора.

3.3.2. При заключении настоящего договора представить список представителей Оператора, осуществляющих техническое обслуживание средств связи, а при изменении списка, предоставить Агенту его актуальную версию.

3.3.3. Производить ревизию подключенных к средствам связи Оператора абонентских распределительных систем, абонентских линий.

3.3.4. Проводить техническое обслуживание средств связи в соответствии с действующими стандартами и нормативными документами.

3.3.5. Принимать от Агента по настоящему Договору оплату абонентской платы за оказанные Абонентам услуги связи для целей кабельного вещания.

3.3.6. Уведомлять Агента о фактах отключения/подключения абонентских распределительных систем, абонентских линий от/к средств связи в случае выполнения соответствующих работ для своевременного начисления абонентской платы за оказанные Абонентам услуги связи для целей кабельного вещания через платежные квитанции.

3.3.7. Осуществлять за счет собственных средств замену и восстановление похищенного, поврежденного и вышедшего из строя в результате пожаров, ураганов, затопления отдельных элементов средств связи, а также в случае выхода из строя по техническим причинам оборудования, кабельных линий, ответвляющих устройств средств связи.

3.3.8. Самостоятельно обеспечивать вандализационную защищенность оборудования средств связи.

3.3.9. Принимать от Агента заявки абонентов на устранение неисправностей телекоммуникационного оборудования, на подключение/отключение абонентской



распределительной системы/абонентских линий к/от средств связи и т.п., в случае если такие заявки были поданы Абонентами Агенту.

По любым извещениям и сообщениям (телефонограммам или письмам) Агента направлять своего представителя для решения вопросов, связанных с работой средств связи, а также для участия в рабочих комиссиях для составления и подписания актов, связанных с условиями эксплуатации, состоянием телекоммуникационного оборудования средств связи и т.д.

3.3.10. При осуществлении технического обслуживания средств связи не допускать повреждения электрошкафов и замков на этажных площадках, электрощитовых, подвалах и чердаках. Осуществлять уборку места проведения работ от технологического мусора.

3.3.11. Предоставлять Агенту информацию, предусмотренную условиями настоящего Договора, а также по мере утверждения (появления) информацию о новых тарифах, услугах Оператора и т.п.

3.3.12. Уведомлять Агента не менее, чем за 10 дней о прекращении оказания услуг связи в связи с прекращением технической возможности.

3.3.13. Письменно уведомлять Агента об изменении тарифов на услуги связи для целей кабельного вещания не менее чем за 10 рабочих дней до вступления их в силу.

3.3.14. Проводить ревизии подключенных к Сети Оператора абонентских распределительных систем, абонентских линий исключительно совместно с Агентом.

3.3.15. Заблаговременно, не позднее чем за два рабочих дня, уведомлять Агента о запланированных работах в соответствии с Договором для предоставления Агентом доступа в общедомовое имущество для проведения этих работ.

3.3.16. Согласовывать с Агентом изменения в сумме абонентской платы и процентах вознаграждения Агенту.

#### **3.4. Оператор вправе:**

3.4.1. Направить Агенту акт сверки взаиморасчетов.

3.4.2. Запрашивать у Агента информацию, связанную с исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.4.3. Проводить ревизию подключенных к средствам связи Оператора абонентских распределительных систем, абонентских линий.

### **4. Вознаграждение Агента и порядок расчетов**

4.1. Порядок начисления Агентом Абонентам абонентской платы за услуги связи для целей кабельного вещания:

4.1.1. Сумма абонентской платы за услуги связи для целей кабельного вещания зависит от тарифов Оператора, действующих в расчетном периоде, количества абонентских распределительных систем и категорий абонентов.

Сумма абонентской платы за услуги связи для целей кабельного вещания, которая должна поступить на расчетный счет Оператора, определяется по следующей формуле:

$S = (T \times O) - (T \times A \times Q)$ , где:

*S* – сумма абонентской платы за услуги связи для целей кабельного вещания, которая должна поступить на расчетный счет Оператора;

*T* – дифференцированный тариф за услуги связи для целей кабельного вещания;

*O* – общее количество абонентских распределительных систем (АРС);

*A* – скидка 50%, основанная на льготе (выражается в процентах);

*Q* – количество абонентских распределительных систем у абонентов, имеющих право на льготу.

4.1.2. Расчетным признается календарный месяц, в котором Оператор оказал абонентам услуги связи для целей кабельного вещания.

4.1.3. Агент перечисляет на расчетный счет Оператора сумму абонентской платы за услуги связи для целей кабельного вещания, начисленную Агентом в платежных



квитанциях абонентам по адресу(-ам), указанному(-ым) в Приложении № 1 к настоящему Договору, не позднее 26 (Двадцать шестого) числа месяца, следующего за расчетным, за вычетом вознаграждения Агента в размере 12% (Двенадцать процентов) от абонентской платы за услуги связи для целей кабельного вещания, начисленной Агентом в платежных квитанциях абонентам.

#### 4.2. Вознаграждение Агента.

4.2.1. Вознаграждение Агента по настоящему Договору включает в себя все расходы Агента, связанные с исполнением настоящего Договора и составляет:

- 12% (Двенадцать процентов) от абонентской платы за услуги связи для целей кабельного вещания, начисленной Агентом в платежных квитанциях абонентам.

Вознаграждение Агента НДС не облагается в связи с применением Агентом упрощенной системы налогообложения (статьи 346.12 и 346.13 глава 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации).

4.2.2. До 26 (Двадцать шестого) числа месяца, следующего за расчетным, Агент направляет Оператору оформленный Отчет, Акт-Отчет Агента по формам, предусмотренным приложениями №№ 3,4 к настоящему Договору.

4.2.3. Стороны обязуются осуществлять сверку расчетов по Договору с оформлением двустороннего акта сверки расчетов не реже одного раза в год. Если Сторонами не используется система электронного документооборота для направления акта сверки расчетов, то акт может быть направлен по электронной почте по адресу, указанному в разделе 12 или через ФГУП «Почта России» простым или заказным почтовым отправлением. В случае направления акта сверки расчетов по электронной почте, такой акт будет признаваться Сторонами в качестве документа, составленного в письменной форме. Акт сверки расчетов составляется заинтересованной Стороной, подписывается уполномоченным представителем такой Стороны. Сторона-инициатор сверки направляет в адрес Стороны-получателя акт сверки расчетов. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта сверки расчетов Сторона-получатель должна подписать и направить один экземпляр акта сверки расчетов в адрес Стороны-инициатора, или направить Стороне-инициатору свои письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в акте сверки расчетов информации. Если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта сверки расчетов Сторона-получатель не направит в адрес Стороны-инициатора подписанный акт сверки расчетов или письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в нем информации, акт сверки расчетов считается признанным Стороной-получателем в редакции Стороны-инициатора. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи, воспроизведенных с помощью средств механического или иного копирования на актах сверки расчетов к настоящему договору.

4.2.4. Общая сумма вознаграждения, причитающаяся Агенту за весь период действия настоящего Договора не может превышать 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек. Вознаграждение Агента НДС не облагается в связи с применением Агентом упрощенной системы налогообложения (статьи 346.12 и 346.13 глава 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации).

## 5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с «01» октября 2020 года.

5.2. Настоящий Договор подлежит автоматическому прекращению по достижении лимита суммы, выплаченного Агенту вознаграждения, установленного п. 4.2.4. настоящего Договора.



## **6. Ответственность сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную положениями настоящего Договора и законодательством РФ.

6.2. За несоблюдение сроков перечисления средств, указанных в п. 4.1.3. настоящего Договора, Оператор вправе истребовать с Агента не более 0,01 % за каждый день просрочки суммы договорных платежей.

6.3. Агент несет ответственность за достоверность сведений, предоставляемых в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.4. Оператор не отвечает за техническое состояние (в т.ч. исправность, сохранность) абонентских распределительных систем, абонентских линий абонентов.

6.5. Применение к Сторонам мер ответственности в соответствии с настоящим Договором либо законодательством РФ не освобождает Стороны от надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.6. Если работы, указанные в п. 3.1.7. настоящего Договора, повлекли за собой повреждение, частичное или полное уничтожение средств связи, восстановление работоспособности средств связи производится за счет организации или лица непосредственно производящего работы и повлиявшего на повреждение средств связи при условии соблюдения условий пункта 3.1.7. настоящего Договора.

6.7. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность и обеспечивать безопасность при обработке персональных данных абонентов, предусмотренных Федеральным законом РФ «О персональных данных» от 27.07.2006 года № 152-ФЗ.

6.8. Каждая Сторона отвечает за функционирование своих средств связи, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании.

## **7. Порядок рассмотрения и разрешения споров**

7.1. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

## **8. Порядок изменения и прекращения Договора**

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу в случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

8.2. Досрочное прекращение настоящего Договора возможно:

8.2.1. По соглашению Сторон.

8.2.2. По инициативе Агента с обязательным письменным уведомлением не менее чем за 1 (Один) месяц до даты прекращения настоящего Договора.

8.2.3. По инициативе Оператора с обязательным письменным уведомлением Агента не менее чем за 1 (Один) месяц до даты прекращения настоящего Договора.

8.2.4. По инициативе Оператора в случае прекращения оказания им услуг связи для целей кабельного вещания по адресу(-ам), указанном(-ым) в Приложении № 1 к настоящему Договору.

8.2.5. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

8.3. В случаях, указанных в п. 8.2.2, 8.2.3, 8.2.4, 8.2.5. настоящего Договора, Сторона, являющаяся инициатором прекращения настоящего Договора, направляет другой Стороне письменное уведомление по реквизитам, указанным в разделе 12 настоящего Договора. Настоящий Договор считается прекращенным с даты, указанной в уведомлении.



8.4. Прекращение настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за не выполнение условий настоящего Договора.

## **9. Обработка персональных данных**

9.1. В соответствии со ст. 6 Федерального закона РФ «О персональных данных» от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ (далее – Закон о персональных данных) в течение срока действия настоящего Договора Стороны обязуются обрабатывать персональные данные Абонентов, ставшие ему известными в ходе совершения юридических и фактических действий по настоящему Договору, исключительно для целей исполнения Агентом своих обязательств по настоящему Договору. Под обработкой персональных данных Абонентов понимается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу Ростелекому (предоставление, доступ), блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

9.2. Стороны обязуются соблюдать при обработке персональных данных Абонентов принципы и правила обработки персональных данных, предусмотренные Законом о персональных данных, а также соблюдать конфиденциальность персональных данных Абонентов и обеспечивать безопасность персональных данных Абонентов.

9.3. Стороны обязуются принимать предусмотренные ст. 19 Закона о персональных данных необходимые правовые, организационные и технические меры для защиты персональных данных Абонентов от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, представления, распространения персональных данных Абонентов, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных Абонентов.

9.4. Стороны собирают и обрабатывают только те персональные данные Абонентов, которые необходимы для выполнения обязательств Агента, предусмотренных настоящим Договором.

9.5. На любом этапе своей деятельности по исполнению Договора Стороны не вправе осуществлять передачу персональных данных Абонентов третьим лицам (как ограниченному, так и неограниченному кругу лиц), их распространение, предоставление доступа к ним и использование персональных данных в своей деятельности, не связанной с исполнением обязательств по Договору.

9.6. При обработке документов на бумажных носителях, содержащих персональные данные Абонентов, Стороны обязаны соблюдать требования, закрепленные в Постановлении Правительства РФ «Об утверждении Положения об особенностях обработки персональных данных, осуществляемых без использования средств автоматизации» от 15.09.2008 г. № 687.

9.7. Стороны обязуются обеспечить включение в субагентские договоры, заключаемые Сторонами в целях исполнения настоящего Договора, условий и требований по обработке персональных данных Абонентов аналогичных условиям и требованиям, изложенным в пунктах 9.1. – 9.6. настоящего Договора.

9.8. Стороны обязуются уничтожить персональные данные Абонентов и/или обеспечить их уничтожение в случае достижения цели обработки персональных данных Абонентов в срок, не превышающий 30 (тридцати) дней с даты достижения цели обработки персональных данных.

9.9. Стороны обязуются обеспечить блокирование, уточнение или уничтожение персональных данных Абонентов на основании соответствующего запроса (указания) от Ростелекома, в сроки, указанные в таком запросе.



## **10. Анतिकоррупционная оговорка**

10.1. Агенту известно о том, что Оператор ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру.

10.2. Агент настоящим подтверждает, что он ознакомился с Кодексом деловой этики поставщика ПАО «Ростелеком» (далее – Кодекс), размещенном в сети Интернет по адресу <http://zakupki.rostelecom.ru/docs/code/>, удостоверяет, что он полностью понимает положения Кодекса и обязуется обеспечивать соблюдение требований Кодекса как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по Договору, включая без ограничений владельцев, должностных лиц, работников и агентов Оператора. Также Агент признает и подтверждает, что проводит политику полной нетерпимости к коррупции, предполагающую полный запрет любых коррупционных действий, в соответствии с требованиями применимого законодательства в сфере предупреждения и противодействия коррупции.

10.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Агент, его аффилированные лица, работники или агенты не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели, не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как обещание, посредничество, дача или получение взятки (коммерческого подкупа).

10.4. В случае возникновения у Оператора подозрений, что при исполнении Договора произошло или может произойти нарушение Агентом каких-либо положений Кодекса, Оператор в адрес Агента направляет письменное уведомление с требованием в установленный срок предоставить соответствующие разъяснения. Письменное уведомление должно содержать ссылку на факты или материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений Кодекса Агентом, его аффилированными лицами, работниками или агентами.

10.5. После письменного уведомления Оператор имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено Агентом в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

10.6. В случае нарушения Агентом обязательств воздерживаться от запрещенных Кодексом действий и/или неполучения Оператором в установленный пунктом 10.5 срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Оператор имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении.

10.7. В случае расторжения Договора, Оператор вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

10.8. В течение срока действия Договора Оператор имеет право, как самостоятельно, так и с привлечением к проверке третьих лиц, осуществлять контроль по соблюдению Агентом требований Кодекса.

## **11. Прочие условия**

11.1. Стороны обязаны сообщать друг другу об изменениях своих реквизитов в течение 7 дней со дня изменения. При отсутствии такого извещения Сторона, не сообщившая своевременно о таких изменениях, лишается права предъявлять претензии о ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору, основанные на изменении реквизитов.



11.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

11.3. К настоящему Договору прилагаются:

- Приложение № 1 «Объект(-ы), находящийся(-еся) в управлении Агента»;
- Приложение № 2 «Уведомление об изменении информации об абонентах, которым оказываются услуги связи для целей кабельного вещания»;
- Приложение № 3 «Форма отчета»;
- Приложение № 4 «Форма Акта-отчета».
- Приложение № 5 «Список абонентов».

## 12. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

**Агент:**  
**ТСЖ «ЗОРГЕ 6»**

Юридический адрес: 123308, г. Москва,  
ул. Зорге, д.6, к.2, кв.89  
Адрес для корреспонденции:  
123308, г. Москва, ул. Зорге, д.6, к.2, кв.89  
Банковские реквизиты:  
расчетный счет 40703810000250000538  
в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)  
корреспондентский счет  
30101810145250000411  
БИК 044525411  
ИНН 7714911530, КПП 771401001  
ОКПО 17909855,  
ОГРН 1137746652537  
Тел. 8-985-891-98-16  
Тел. 8-499-195-21-03  
Электронная почта: [tsg.zorge6@yandex.ru](mailto:tsg.zorge6@yandex.ru)

**Оператор:**  
**ПАО «Ростелеком»**

Юридический адрес: 191167, город Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 14, литера А  
ОГРН 1027700198767  
Получатель платежа и плательщик:  
Макрорегиональный филиал «Центр» ПАО «Ростелеком» (МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком»)  
ИНН 7707049388, КПП 773443001,  
ОКПО 01140111, ОКВЭД 61.10  
Почтовый адрес: 108811, 22 км. Киевского ш., д.6, стр.1, п. Московский, г. Москва, «Comcity», блок А 0101.  
Банковские реквизиты:  
Для исполнения п.4.1.3. настоящего Договора р/с 40702810638180003655 в ПАО «Сбербанк России», г. Москва к/с 30101810400000000225,  
БИК 044525225  
Тел. Контакт-центра: 8(800)100-08-00  
E-mail: [info@center.rt.ru](mailto:info@center.rt.ru)

Председатель правления  
ТСЖ «ЗОРГЕ 6»



**Э.В. Чернюк**

М.П.

Директор центра по работе с застройщиками,  
управляющими компаниями и договорной  
поддержке МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком»



**Л.С. Закроева**

М.П.



Объект(-ы), находящийся(-еся) в управлении Агента

Таблица 1.

№	Адрес объекта (г. Москва)	Количество абонентских распределительных систем, подключенных к СТВ Оператора					Количество транслируемых каналов	Тариф, (в том числе НДС) руб.
		Всего (квартир)	Оплата по полному тарифу	Оплата со скидкой, основанной на льготе				
				Всего	Одиноким пенсионеры, инвалиды, семьи пенсионеров, получающих субсидию на оплату жилья и коммунальных услуг (50% от тарифа)	Герои РФ, СССР, полные кавалеры ордена Славы, получающие субсидию на оплату жилья и коммунальных услуг (50 % от тарифа)		
1	ул. Зорге, д. 6 (к.1.2.3)	189	169		20		52	245,00
Общее количество абонентских распределительных систем		189	169		20		52	245,00
Сумма начисляемой абонентской платы (рублей)		43 855 (Сорок три тысячи восемьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек.						

Агент  
Председатель правления  
ТСЖ «ЗОРГЕ 6»



Э.В. Чернюк

Оператор  
Директор центра по работе с застройщиками, управляющими  
компаниями и договорной поддержке МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком»



Л.С. Закроева



Таблица 2.

№ п/п	Адрес объекта (г. Москва)	Номер квартиры	Ф.И.О. абонента, пользующегос я услугами связи для целей кабельного вещания	Количество АРС, подключен ных к СТВ Оператора	Категория абонента			
					Оплата услуг связи по полному тарифу	Герой РФ, СССР, полный кавалер ордена Славы*	Одинокий пенсионер, инвалид получающий субсидию на оплату жилья и коммунальных услуг;*	Семья, состоящая из пенсионеров, получающих субсидию на оплату жилья и коммунальных услуг *

\*Указываются реквизиты документа, подтверждающего право на льготу: номер документа; дата выдачи; наименование организации, выдавшей документ.



Приложение № 2  
к Агентскому договору № 379731-01-22/A / 03/25/10561/21  
от "29" сентября 2022 г.

Согласовано  
Агент  
Председатель правления  
ТСЖ «ЗОРГЕ 6»



Э.В. Чернюк

Утверждаю  
Оператор  
Директор центра по работе с застройщиками,  
управляющими компаниями и договорной поддержке  
МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком»



Л.С. Закроева

ФОРМА

Уведомление об изменении информации об абонентах, которым оказываются услуги связи для целей кабельного вещания  
по состоянию на « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 2022 года

№ п/п	Адрес объекта (г. Москва)	Номер квартиры	Ф.И.О. абонента	Основание изменения информации об абоненте	Количество АРС, подключенных к СТВ Оператора	Категория абонента			
						Оплата услуг связи по полному тарифу	Герой РФ, СССР, полный кавалер ордена Славы*	Одинокий пенсионер, инвалид получающий субсидию на оплату жилья и коммунальных услуг*	Семья, состоящая из пенсионеров, получающих субсидию на оплату жилья и коммунальных услуг *

\*Указываются реквизиты документа, подтверждающего право на льготу: номер документа; дата выдачи; наименование организации, выдавшей документ.

Агент

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



Приложение № 3  
к Агентскому договору № 379731-01-22/А / 03/25/10561/21  
от «29» марта 2022 г.

Согласовано  
Агент  
Председатель правления  
ТСЖ «ЗОРГЕ 6»

Утверждаю  
Оператор  
Директор центра по работе  
с застройщиками, управляющими  
компаниями и договорной поддержке МРФ  
«Центр» ПАО «Ростелеком»



Э.В. Чернюк

М.П.



Л.С. Закроева

М.П.

ФОРМА

Отчет Агента

по Договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

г. Москва

20 г.

(последний день отчетного месяца)

По итогам работы за \_\_\_\_\_ 20 г. сумма абонентской платы за услуги связи  
(отчетный месяц)  
для целей кабельного вещания, начисленной Агентом в платежных квитанциях абонентам, составляет  
\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

Сумма вознаграждения Агента за оказанные услуги в \_\_\_\_\_ 20 г. составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.  
(отчетный месяц)

Вознаграждение Агента НДС не облагается в связи с применением Агентом упрощенной системы  
налогообложения (статьи 346.12 и 346.13 глава 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации).

\_\_\_\_\_  
Наименование  
организации

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. Руководителя

\_\_\_\_\_  
Подпись Руководителя

М.П.



Приложение № 4  
к Агентскому договору № 379731-01-22/А / 03/25/10561/21  
от « 29 » марта 2022 г.

Согласовано  
Агент  
Председатель правления  
ТСЖ «ЗОРГЕ 6»

Утверждаю  
Оператор  
Директор центра по работе с  
застройщиками, управляющими  
компаниями и договорной поддержке  
МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком»



\_\_\_\_\_  
М.П. Э.В. Чернюк

\_\_\_\_\_  
Л.С. Закроева

ФОРМА

Акт - отчет

о выполненных работах (оказанных услугах) по Договору № \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ г. за \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(отчетный месяц)

г. Москва \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(последний день отчетного месяца)

Мы, нижеподписавшиеся, ПАО «Ростелеком» в лице \_\_\_\_\_ и  
Агент \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_ составили  
настоящий Акт в том, что в соответствии с Договором в \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(отчетный месяц)

сумма абонентской платы за услуги связи для целей кабельного вещания, начисленной Агентом в  
платежных квитанциях абонентам, составляет \_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.

Сумма вознаграждения Агента за оказанные услуги составляет \_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.  
Вознаграждение Агента НДС не облагается в связи с применением Агентом упрощенной системы  
налогообложения (статьи 346.12 и 346.13 глава 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации).

Агентом выполнены работы (оказаны услуги) в соответствии с условиями Договора Стороны  
претензий друг к другу не имеют.

Агент  
\_\_\_\_\_  
Наименование организации

Оператор  
ПАО «Ростелеком»

\_\_\_\_\_  
Должность, Ф.И.О. Руководителя

\_\_\_\_\_  
Должность, Ф.И.О. Руководителя

\_\_\_\_\_  
Подпись  
М.П.

\_\_\_\_\_  
Подпись  
М.П.